

Акт № 27

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Осипенко, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданлевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **6**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Осипенко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-714 497,21	473 202,86	-241 294,35	Ремонт межпанельных швов кв.7	м	9	12 852,16
			Изготовление и монтаж пандуса входной группы под.№1	шт	1	46 838,47
			Замена канализации в подвале.	п.м	27,5	89 722,00
			Установка контейнера для мусора	шт	1	14 096,74
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт) кв.98, тех.этаж	м	7	25 370,03
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (9шт) в кв.12,19,26	м	11	46 011,79

		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (6шт) в кв.17,24	м	8	35 398,35
		Замена светильника 1-й эт лифтовой холл под.№1	шт	1	1 806,41
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (4шт) в кв.45,52	м	15	44 294,07
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) в кв.17,24	м	4	16 408,46
		Замена светильника шлюзовой коридор 4-й эт под.№1	шт	1	1 806,41
		Замена транзита ЦГВС с запорной арматурой (1шт) на тех.этаже	п.м	16	38 355,45
		Замена вводных кранов ГВС,ХВС и трубопровода (1м) в кв.76	м	1	9 478,78
		Ремонт стояка ХВС (трубопровод 0,5м, евромуфта 1шт) в подвале	м	0,5	3 351,09
		Установка шарового крана ЦО Д=80мм и прокладка трубопровода (1м) в подвальном помещении	м	1	16 414,16
		Замена светильника 13-й эт под.№1	шт	1	1 850,68
		ИТОГО			404 055,05
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.			-645 349,40

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 404 055,05 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)